

ロイヤルハウス西泉寺番館・貳番館

満室時想定利回り10.00%



物件種目	一棟収益アパート						
価 格	8,500万円						
表面利回り	10.00%						
物 件 所 在 地	愛媛県新居浜市西泉町3-7、3-8						
交 通	JR予讃線	新居浜	駅	徒歩 34 分			
校 区	角野	小学校	角野	中学校			
土地面積	897.97	㎡	ほかに	0.00			
	271.63	坪	私道面積	0.00			
建 物	構造・規模	鉄骨 造 スレート 葺 2 階建					
	面 積	壹番館1階	162.33	㎡	貳番館1階	112.62	㎡
		壹番館2階	162.33	㎡	貳番館2階	112.62	㎡
		合計	549.90	㎡	坪数	166.34	坪
土地権利	所有権		施工会社	-			
築年月	平成15年3月築		種 類	共同住宅			
都市計画	市街化区域		用途地域	第一種住居地域			
建ぺい率	60	%	容積率	160 %			
他の法令上の制限	-						
現 況	賃貸中		引渡日	相談			
総戸数	14戸		駐 車 場	有 (19台)			
接道状況 (角地・間口)	東側	公道	幅員	約4m	接道	-	
設 備	上水	公共水道		下水	公共下水		
	電気	四国電力		ガス	プロパンガス		
その他設備	-						
備 考	賃料月額	¥708,078	年額	8,496,936円			
	駐 車 場 (普通車13区画・縦列3区画) 1K×8戸、2LDK×6戸						

公益社団法人 全日本不動産協会 物件資料作成シート



免許番号 愛媛県知事(1)第5738号

商 号 株式会社Leap不動産

住 所 790-0844
愛媛県松山市道後一万グランドロッソ
道後一万101号

電話番号 089-954-4508
F A X 089-954-4504

定休日 日曜・祝日

※休日もご対応可能です

担当者 阿部 (090-6060-6780)

■取引態様

一般媒介

収入表

ロイヤルハウス西泉壱番館

部屋	家賃	共益費	駐車場	現況
101	¥50,000	¥0	-	入居中
102	¥49,000	¥3,500	¥5,500	入居中
103	¥53,000	¥3,000	¥6,600	入居中
201	¥53,000	¥3,000	¥5,500	空室
202	¥50,000	¥3,000	¥3,300	入居中
203	¥51,000	¥3,500	-	入居中

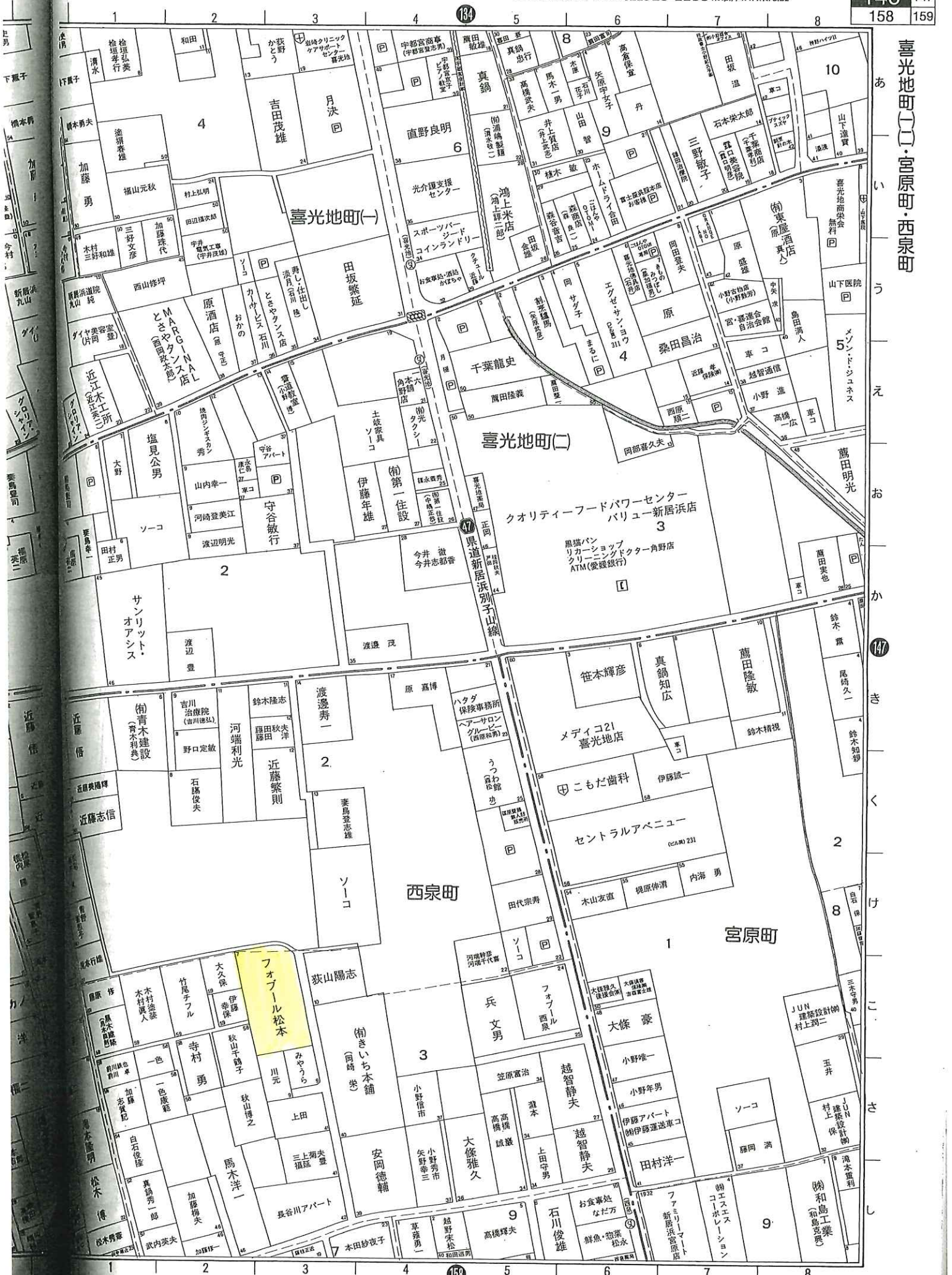
ロイヤルハウス西泉貳番館

部屋	家賃	共益費	駐車場	現況
101	¥42,000	¥3,000	-	入居中
102	¥41,000	¥3,100	¥3,000	入居中
103	¥42,000	¥3,000	-	入居中
104	¥42,000	¥3,000	-	入居中
201	¥42,000	¥3,000	-	空室
202	¥42,000	¥3,400	¥0	入居中
203	¥42,000	¥2,900	¥2,778	入居中
204	¥42,000	¥3,000	-	空室

現況年収	¥7,218,936
満室時年収	¥8,496,936

現況利回り	8.49%
満室時利回り	10.00%

134	135
146	147
158	159



喜光地町(一)・宮原町・西泉町

あ
い
う
え
お
か
き
く
け
こ
さ

下瀬子
橋本勇
新居九山
松本明
松本隆
松本博
武内英夫
加藤博夫
加藤勇
福山元秋
三好文彦
木村三好和雄
西山修坪
原酒店
塩見公男
山内幸一
河崎登美江
渡辺明光
サンリット・オアシス
近藤信
近藤美陽理
近藤志信