

リッツハウス西垣生

敷地広々約350坪♪満室時想定利回り9.02%! 現況利回り6.33%!



物件種目	一棟収益アパート			
価 格	5,500万円			
表面利回り	9.02%			
物 件 所 在 地	愛媛県松山市西垣生町667-1、668-5			
校 区	垣生	小学校	垣生	中学校
土地面積	1149.01	㎡	ほかに	0.00
	347.57	坪	私道面積	0.00
建 物	構造・規模	軽量鉄骨	造	鋼板 葺 2 階建
	面 積	1階	184.42	㎡
		2階	184.42	㎡
		合計	368.84	㎡
土地権利	所有権		施工会社	-
築年月	昭和63年10月		種 類	共同住宅
都市計画	市街化区域		用途地域	準工業地域
建ぺい率	60	%	容積率	200 %
間取り	3DK×12戸			
現 況	賃貸中		引渡日	相談
総戸数	8戸		駐 車 場	有 (23台)
接道状況 (角地・間口)	南側		幅員 約4m	接道 -
設 備	上水	公営水道	下水	公共下水
	電気	四国電力	ガス	プロパンガス
その他設備	-			
備 考	賃料月額	¥413,400	年額	4,960,800円
	土地目内訳(宅地713.01㎡、田436.00㎡) 入居者用駐車場10区画、月極駐車場(普通車10区画、縦列3区画)			

公益社団法人 全日本不動産協会 物件資料作成シート



免許番号 愛媛県知事(1)第5738号

商 号 株式会社Leap不動産

住 所 790-0844
愛媛県松山市道後一万グランドロッソ
道後一万101号

電話番号 089-954-4508
F A X 089-954-4504

定休日 日曜・祝日

※休日もご対応可能です

担当者 阿部 (090-6060-6780)

■取引態様 ■報酬形態

一般媒介 分かれ

