

リッツハウス中村 満室時想定利回り8.70%！現況満室稼働中！



物件種目	一棟収益アパート			
価 格	1,600万円			
表面利回り	8.70%			
物 件 所 在 地	愛媛県松山市中村4丁目12番13号			
交 通	伊予鉄道横河原線	いよ立花	駅	徒歩 5 分
校 区	素鷲	小学校	拓南	中学校
土地面積	162.86	㎡	ほかに	0.00
	49.26	坪	私道面積	0.00
建 物	構造・規模	木 造 かわらぶき 2 階建		
	面 積	1階	84.29	㎡
		2階	84.29	㎡
		合計	168.58	㎡
土地権利	所有権		施工会社	-
築年月	昭和52年月日不詳		種 類	共同住宅
都市計画	市街化区域		用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60	%	容積率	200 %
他の法令上の制限	-			
現 況	賃貸中(満室)		引渡日	相談
総戸数	6戸		駐 車 場	有 (3台)
接道状況(角地・間口)	北側幅員約4.0m・西側幅員約3.6m・南側幅員約3.8m			
設 備	上水	公営水道	下水	公共下水
	電気	四国電力	ガス	プロパンガス
その他設備	-			
備 考	賃料月額	¥116,000	年額	1,392,000円
	南側1階部分倉庫3部屋に改装(令和4年1月)			
	太陽光発電5.592kW搭載			

公益社団法人 全日本不動産協会 物件資料作成シート



免許番号 愛媛県知事(1)第5738号
商 号 株式会社Leap不動産

住 所 790-0844
愛媛県松山市道後一万グランドロッソ
道後一万101号
電話番号 089-954-4508
F A X 089-954-4504

定休日 日曜・祝日 ■取引態様 一般媒介
※休日もご対応可能です
担当者 阿部 (090-6060-6780)

