

フォンテーヌ・カトレヤ

満室時想定利回り8.17%！現況利回り8.09%！



物件種目	一棟収益アパート			
価 格	4,600万円			
表面利回り	8.17%			
物 件 所 在 地	愛媛県松山市勝岡町118番地			
校 区	和気	小学校	北	中学校
土地面積	549.04	㎡	ほかに	0.00
	166.08	坪	私道面積	0.00
建 物	構造・規模	木 造 スレート 葺 2 階建		
	面 積	1階	160.03	㎡
		2階	152.51	㎡
		合計	312.54	㎡
土地権利	所有権		施工会社	-
築年月	平成12年11月		種 類	共同住宅
都市計画	市街化区域		用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60	%	容積率	200 %
他の法令 上の制限	-			
現 況	賃貸中		引渡日	相談
総戸数	6戸		駐 車 場	有 (9台)
接道状況 (角地・間口)	西側	公道	幅員 約6.6m	接道 -
設 備	上水	公営水道	下水	公共下水
	電気	四国電力	ガス	プロパンガス
その他設備	-			
備 考	賃料月額	¥313,200	年額	3,758,400円
	2LDK×6戸			

公益社団法人 全日本不動産協会 物件資料作成シート



免許番号 愛媛県知事(1)第5738号

商 号 株式会社Leap不動産

住 所 790-0844  
愛媛県松山市道後一万グランドロッソ  
道後一万101号

電話番号 089-954-4508  
F A X 089-954-4504

定休日 日曜・祝日

※休日もご対応可能です

担当者 阿部 (090-6060-6780)

■取引態様 ■報酬形態

一般媒介 分かれ

