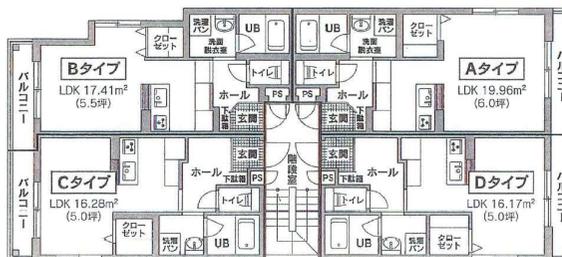


ルネサス清水町

満室時想定利回り5.99%、現況利回り5.33%



物件種目	一棟収益マンション						
価 格	11,880万円						
表面利回り	5.99%						
物 件 所 在 地	松山市清水町3丁目105-1						
交 通	伊予鉄道城北線「高砂」	駅	徒歩	5分			
土地面積	276.33	m ²	ほかに 私道面積	0.00 m ²			
	83.58	坪		0.00 坪			
建 物	構造・規模		鉄筋コンクリート 造	陸屋根 3 階建			
	面 積	1階	133.04	m ²	2階	133.04	m ²
		3階	133.04	m ²			
	合計	399.12	m ²	坪数	120.73	坪	
土地権利	所有権		施工会社	-			
築年月	平成29年3月	種 類	共同住宅				
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種中高層住居専用地域				
建ぺい率	60	%	容 積 率	200 %			
他の法令上の制限	-						
現 況	賃貸中	引渡日	相談				
総戸数	11戸	駐 車 場	なし				
接道状況 (角地・間口)	南側	公道	幅員 約4m	接道 -			
設 備	上水	公共水道	下水	公共下水			
	電気	四国電力	ガス	プロパン			
その他設備	-						
備 考	賃料月額	593,000円	年額	7,116,000円			
	間取り:1K×11戸						

公益社団法人 全日本不動産協会 物件資料作成シート



免許番号 愛媛県知事(1)第5738号

商 号 株式会社Leap不動産

住 所 790-0844
愛媛県松山市道後一万グランドロッソ
道後一万101号

電話番号 089-954-4508
F A X 089-954-4504

定休日 水曜・日曜・祝日

※休日もご対応可能です

担当者 阿部 (090-6060-6780)

■取引態様 ■報酬形態

一般 分かれ

棟別送金のご案内

拝啓 時下ますますご清祥のこととお慶び申し上げます。
 いつもお世話になりまして誠にありがとうございます。さて、今月分のお家賃等を下記の通りにお振込をさせていただきました。ご確認の上、ご受領くださいますようお願いいたします。
 敬具

1346

【 2023年3月分 送金予定日： 2023年03月10日 発行日： 2023年03月08日 】

お支払い金額 A	控除金額 B	合計 A-B	振込手数料	差引お支払金額
528,000	27,624	500,376	330	500,046
			<お振込先（生協）>	

お支払項目	金額(税込)	税区分	備考
月額賃料等	528,000	非課税	「家賃・敷金等精算明細」をご参照下さい
入居時初期費用等	0	非課税	「家賃・敷金等精算明細」をご参照下さい
違約金等	0	非課税	「家賃・敷金等精算明細」をご参照下さい
退去時精算金等	0	非課税	「家賃・敷金等精算明細」をご参照下さい
お支払い合計	528,000		

控除項目	金額(税込)	税区分	備考
月額管理料	27,225	税込	「家賃・敷金等精算明細」をご参照下さい
敷金精算立替金	0	非課税	「家賃・敷金等精算明細」をご参照下さい
敷金預り者変更	0	非課税	「家賃・敷金等精算明細」をご参照下さい
修繕費	399	税込	控除明細「日常保守・修繕費用」をご参照下さい
仲介手数料	0	税込	控除明細「仲介手数料／掲載料」をご参照下さい
掲載料	0	税込	控除明細「仲介手数料／掲載料」をご参照下さい
控除合計	27,624		

家賃・敷金等精算明細 2023年3月分

棟名	ルネサス清水町
----	---------

部屋名	入居者	入居/退去	家賃	共益費	定額水道代	インターネット料金	その他	管理手数料等	敷金	礼金	違約金	その他	合計	備考
102			48,000	3,000	0	0	0	-2,640					48,360	
103			44,000	3,000	0	0	0	-2,420					44,580	
105			46,000	3,000	0	0	0	-2,530					46,470	
201			48,000	3,000	0	0	0	-2,640					48,360	
202			56,000	4,000	0	0	0	-3,080					56,920	
203			48,000	3,000	0	0	0	-2,640					48,360	
205			48,000	3,000	0	0	0	-2,640					48,360	
301			56,000	4,000	0	0	0	-3,080					56,920	
302			47,000	3,000	0	0	0	-2,585					47,415	
303			54,000	4,000	0	0	0	-2,970					55,030	
305	*** 空室 ***												0	
明細合計			495,000	33,000	0	0	0	-27,225	0	0	0	0	500,775	