

福角町中古戸建

コンパクトな中古住宅です！お気軽にお問い合わせください。



固定資産税評価額 土地:2,309,547円 建物:500,090円

物件種目	中古戸建						
価 格	340万円						
物 件 所 在 地	愛媛県松山市福角町甲244番1						
交 通	JR予讃線	堀江	駅	徒歩	18	分	
校 区	堀江	小学校	内宮	中学校			
土地面積	92.82	m ²	ほかに 私道面積	0.00	m ²		
	28.07	坪		0.00	坪		
建 物	構造・規模	木造スレート瓦葺地下1階付平家建					
	面 積	1階	39.93	m ²			
		地下1階	10.86	m ²			
		合計	50.79	m ²	坪数	15.36	坪
土地権利	所有権		施工会社	-			
築 年 月	昭和47年2月		種 類	居宅・車庫			
都市計画	市街化調整区域		用途地域	指定なし			
建ぺい率	-	%	容 積 率	-			
他の法令上の制限	-						
現 況	空家		引 渡 日	相談			
総戸数	1戸		駐 車 場	なし			
接道状況 (角地・間口)	北側公道 幅員約3.9m 接道約14m						
設 備	上水	公営水道		下水	浄化槽		
	電気	四国電力		ガス	プロパンガス		
間取り	5DK						
備 考	●現況有姿公簿取引、境界非明示						
	●旧既存宅地						
	●2階増築部分未登記						
	●リフォーム必要						

公益社団法人 全日本不動産協会 物件資料作成シート



免許番号 愛媛県知事(1)第5738号

商 号 株式会社Leap不動産

住 所 790-0844
愛媛県松山市道後一万グランドロッソ
道後一万101号

電話番号 089-954-4508

F A X 089-954-4504

定休日

日曜・祝日

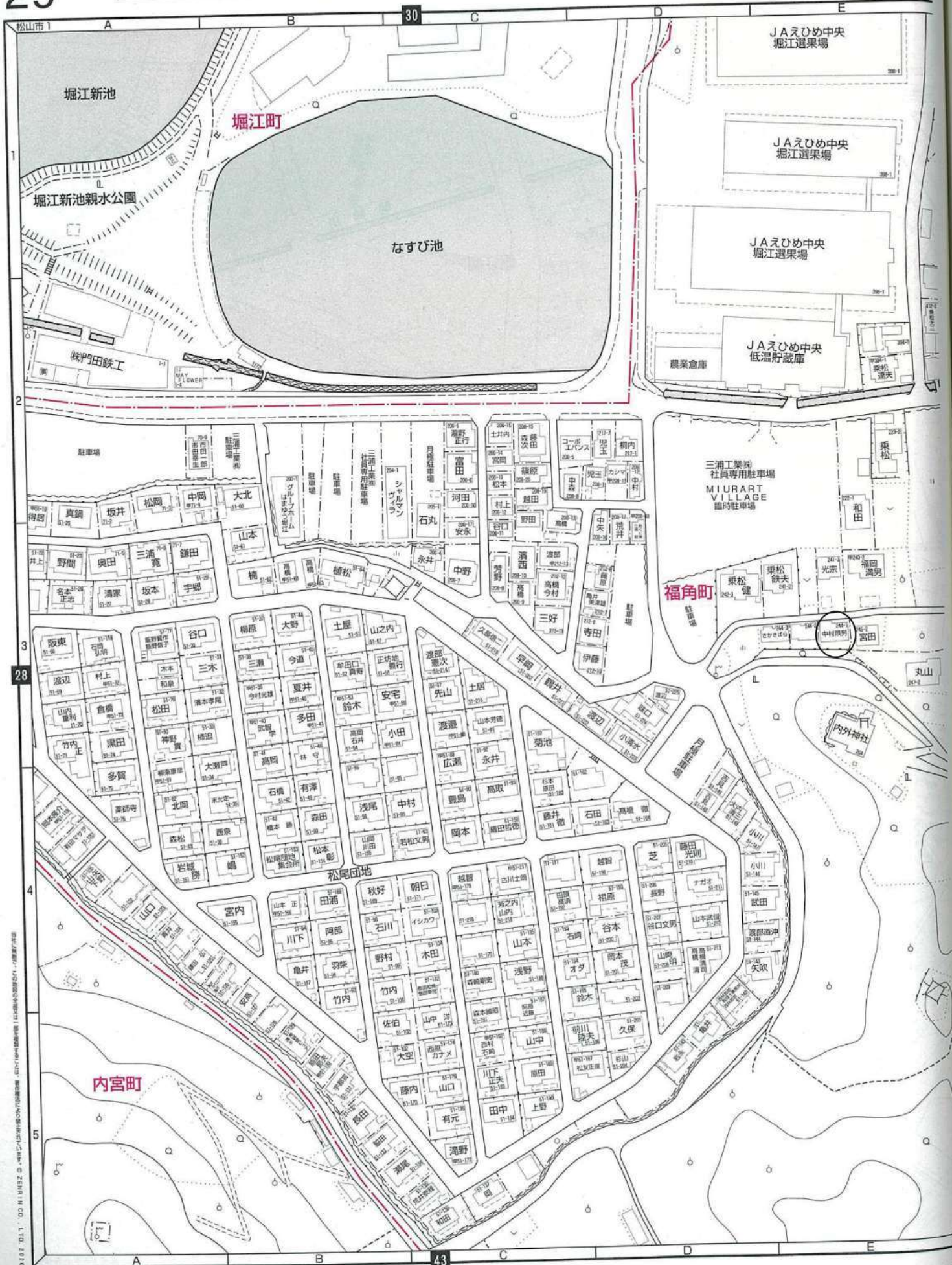
■取引態様

※休日もご対応可能です

売主

担当者

阿部 (090-6060-6780)



2023/12/14 14:20 現在の情報です。



表 題 部 (土地の表示)		調製	平成6年5月26日	不動産番号	5000000194292
地図番号	1392	筆界特定	余白		
所 在	松山市福角町			余白	
① 地 番	② 地 目	③ 地 積 m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕		
甲244番	田	294:	余白		
余白	雑種地	余白	:	②昭和46年1月30日変更 〔昭和46年2月23日〕	
余白	余白	274:	:	③錯誤 〔昭和47年6月8日〕	
余白	宅地	274:04	:	②③昭和47年1月10日地目変更 〔昭和47年6月8日〕	
甲244番1	余白	92:82	:	①③甲244番1、同番2、同番3に分筆 〔昭和47年6月8日〕	
余白	余白	余白	:	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成6年5月26日	

権 利 部 (甲 区) (所 有 権 に 関 す る 事 項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権移転	昭和47年6月21日 第28329号	原因 昭和46年3月20日売買 所有者 松山市祇園町13番8号 中 村 照 男 順位2番の登記を移記
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成6年5月26日
2	所有権移転	令和5年9月29日 第26260号	原因 令和5年9月8日相続 所有者 松山市安城寺町375番地9 中 村 大 和
3	所有権移転	令和5年12月5日 第32092号	原因 令和5年12月5日売買 所有者 松山市道後一万9番27号グランドロ ッソ道後一万101号 株式会社L e a p不動産

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。



2023/12/14 14:20 現在の情報です。

表 題 部 (主である建物の表示)		調製	平成6年5月26日	不動産番号	5000000212459
所在図番号	余白				
所 在	松山市福角町 甲244番地1			余白	
家屋番号	244番1			余白	
	甲244番1			平成10年4月23日変更	
① 種 類	② 構 造	③ 床 面 積 m ²		原因及びその日付〔登記の日付〕	
居宅・車庫	木造スレート瓦葺地下1階付平家建	地下1階 39:93 10:86		昭和47年2月2日新築	
余白	余白	余白		昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成6年5月26日	

権 利 部 (甲 区) (所 有 権 に 関 す る 事 項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権保存	昭和47年6月13日 第27067号	所有者 松山市祇園町13番8号 中村 照 男 順位1番の登記を移記
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成6年5月26日
2	所有権移転	令和5年9月29日 第26260号	原因 令和5年9月8日相続 所有者 松山市安城寺町375番地9 中村 大 和
3	所有権移転	令和5年12月5日 第32092号	原因 令和5年12月5日売買 所有者 松山市道後一万9番27号グランドロ ッソ道後一万101号 株式会社L e a p不動産

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。