

新居浜松の木町戸建賃貸

現況賃貸中！利回り16.00%！



物件種目	戸建賃貸(オーナーチェンジ)			
価 格	240万円			
利回り	16.00%			
物 件 所 在 地	愛媛県新居浜市松の木町552-23			
土地面積	99.25	㎡	ほかに	0.00
	30.02	坪	私道面積	0.00
建 物	構造・規模	木造瓦葺平家建		
	面 積	1階	32.99	㎡
		合計	32.99	㎡
土地権利	所有権	施工会社	-	
築年月	不詳	種 類	居宅	
都市計画	非線引き区域	用途地域	指定なし	
建ぺい率	60	%	容積率	200
他の法令 上の制限	-			
現 況	賃貸中	引渡日	即時	
総戸数	1戸	駐 車 場	1台	
接道状況 (角地・間口)	東側・南側/2方道路/幅員5.3m~5.5m			
設 備	上水	公営水道	下水	公共下水
	電気	四国電力	ガス	プロパンガス
間取り	2DK			
備 考	●現況有姿公簿取引、境界非明示、増築部分未登記			
	●上水道は西側隣地経由			
	●西側隣地との越境・被越境物あり(詳細確認中)			
	●32,000円/月にて賃貸中			

公益社団法人 全日本不動産協会 物件資料作成シート



免許番号 愛媛県知事(1)第5738号

商 号 株式会社Leap不動産

住 所 790-0844
愛媛県松山市道後一万グランドロッソ
道後一万101号

電話番号 089-954-4508
F A X 089-954-4504

定休日 日曜・祝日

※休日もご対応可能です

担当者 阿部 (090-6060-6780)

■取引態様

一般媒介