

コーポラスマキ

満室時想定利回り17.37%、現況利回り12.00%



物件種目	一棟収益アパート			
価格	5,000万円			
表面利回り	17.37%			
物件所在地	岐阜県各務原市那加山後町二丁目100番地1、100番地2			
交通	名鉄各務原線	新加納	駅	徒歩 21分
土地面積	653.99	㎡	ほかに	0.00
	197.83	坪	私道面積	0.00
建物	構造・規模	木造 スレート葺 2階建		
	面積	1階	243.46	㎡
		2階	243.46	㎡
		合計	486.92	㎡
土地権利	所有権	施工会社	-	
築年月	平成3年8月	種類	共同住宅	
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業地域	
建ぺい率	60%	容積率	200%	
他の法令上の制限	法22条区域・地区計画区域(那加北地区)			
現況	賃貸中	引渡日	相談	
総戸数	26戸	駐車場	9台	
接道状況(角地・開口)	南西側	公道	幅員 約9.83m	接道 約33.9m
設備	上水	井戸	下水	公共下水
	電気	中部電力	ガス	プロパンガス
収入	賃料月額	724,000円	年額	8,688,000円
備考	住居1K×25戸、事務所×1戸			
	208号209号211号は3部屋を1部屋にリフォーム(事務所等として使用可能)			
	205号孤独死(2022年4月発見)			

公益社団法人 全日本不動産協会 物件資料作成シート



免許番号 愛媛県知事(1)第5738号

商号 株式会社Leap不動産

住所 790-0844 愛媛県松山市道後一万グランドロッソ 道後一万101号

電話番号 089-954-4508
FAX 089-954-4504

定休日 日曜・祝日

※休日もご対応可能です

担当者 阿部 (090-6060-6780)

■取引態様 ■報酬形態

仲介

コーポラスマキ

更新日： 2024/5/23

通番	部屋番号	借主属性	月額賃料 (税込)					敷金
			賃料	駐車場	共益費	現況合計	満室賃料	
1	101	個人	¥32,000	込み	¥3,000	¥35,000	¥35,000	¥35,000
2	102	法人	¥27,000	—	—	¥27,000	¥27,000	
3	103	個人	¥30,000	込み	—	¥30,000	¥30,000	¥70,000
4	104	空室	—	—	—	¥0	¥27,000	
5	105	法人	¥27,000	—	—	¥27,000	¥27,000	
6	106	法人	¥27,000	—	—	¥27,000	¥27,000	
7	107	法人	¥27,000	—	—	¥27,000	¥27,000	
8	108	法人	¥27,000	—	—	¥27,000	¥27,000	
9	109	法人	¥27,000	—	—	¥27,000	¥27,000	
10	111	空室	—	—	—	¥0	¥27,000	
11	112	法人	¥27,000	—	—	¥27,000	¥27,000	
12	113	法人	¥27,000	—	—	¥27,000	¥27,000	
13	114	法人	¥27,000	—	—	¥27,000	¥27,000	
14	115	法人	¥27,000	—	—	¥27,000	¥27,000	
15	201	空室	—	—	—	¥0	¥27,000	
16	202	空室	—	—	—	¥0	¥27,000	
17	203	空室	—	—	—	¥0	¥27,000	
18	204	個人	¥30,000	込み	込み	¥30,000	¥30,000	¥30,000
19	205	空室	—	—	—	¥0	¥27,000	
20	206	法人	¥27,000	—	—	¥27,000	¥27,000	
21	207	法人	¥27,000	—	—	¥27,000	¥27,000	
22	208	事務所	—	—	—	—	¥35,000	
	209							
	211							
23	212	空室	—	—	—	¥0	¥27,000	
24	213	法人	¥27,000	—	—	¥27,000	¥27,000	
25	214	法人	¥27,000	—	—	¥27,000	¥27,000	
26	215	法人	¥27,000	—	—	¥27,000	¥27,000	
合計			¥497,000	¥0	¥3,000	¥500,000	¥724,000	¥135,000

ランニングコスト (月額)

- ・管理費 一律30,000円
- ・共用部電気代 約10,000円
- ・日常清掃費 12,000円