

## 宇和島市和霊元町中古戸建

好立地物件！コンパクトな中古住宅です！お気軽にお問い合わせください。



物件種目	中古戸建			
価 格	350万円			
物 件 所 在 地	愛媛県宇和島市和霊元町三丁目2-23			
交 通	JR予讃線	宇和島	駅	徒歩 5 分
校 区	天神	小学校	城南	中学校
土地面積	22.49	m <sup>2</sup>	ほかに	0.00 m <sup>2</sup>
	6.8	坪	私道面積	0.00 坪
建 物	構造・規模	木造スレートぶき2階建		
	面 積	1階	18.60	m <sup>2</sup>
		2階	16.33	m <sup>2</sup>
	合計	34.93	m <sup>2</sup>	坪数 10.56 坪
土地権利	所有権	施工会社	-	
築年月	平成元年8月	種 類	居宅	
都市計画	非線引き区域	用途地域	近隣商業地域	
建ぺい率	80 %	容積率	200 %	
他の法令上の制限	法第22条区域・駐車場整備地区			
現 況	空家	引渡日	相談	
総戸数	1戸	駐車場	なし	
接道状況(角地・間口)	東側 公道 幅員約5.5m 接道約3.6m			
設 備	上水	公営水道	下水	浄化槽
	電気	四国電力	ガス	都市ガス
間取り	2K			
備 考	●現況有姿公簿取引			
	●室内にて孤独死あり(リフォーム履歴あり)			
	●建蔽率オーバー			
	●賃貸同時募集中(3.2万円/月)			

公益社団法人 全日本不動産協会 物件資料作成シート



免許番号 愛媛県知事(1)第5738号

商 号 株式会社Leap不動産

住 所 790-0844  
愛媛県松山市道後一万グランドロッソ  
道後一万101号

電話番号 089-954-4508  
F A X 089-954-4504

定休日

日曜・祝日

※休日もご対応可能です

■取引態様

一般媒介

担当者 阿部 (090-6060-6780)