

## 内浜町戸建賃貸

現況空家、満室時想定利回り12000%！土地評価額370万円！



固定資産税評価額 土地:3,704,369円 建物:744,862円（令和5年度）

物件種目	戸建賃貸			
価格	35万円			
利回り	120.00%			
物件所在地	愛媛県松山市内浜町14-27			
土地面積	91.05	㎡	ほかに	0.00
	27.54	坪	私道面積	0.00
建物	構造・規模	木造スレート瓦葺2階建		
	面積	1階	32.93	㎡
		2階	23.15	㎡
	合計	56.08	㎡	坪数
坪				
土地権利	所有権	施工会社	-	
築年月	昭和50年11月	種類	居宅	
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域	
建ぺい率	60	%	容積率	200
他の法令上の制限	-			
現況	空家	引渡日	相談	
総戸数	1戸	駐車場	なし	
接道状況(角地・間口)	北側 幅員約5.0m 接道約2m			
設備	上水	公営水道	下水	浄化槽
	電気	四国電力	ガス	プロパンガス
間取り	4DK			
備考	●現況有姿公簿取引、契約不適合責任免責			
	●家賃35,000円/月想定、大幅なりフォーム必須			
	●残置物撤去買主負担			
	●再建築時は有資格者による測量等必要			

公益社団法人 全日本不動産協会 物件資料作成シート



免許番号 愛媛県知事(1)第5738号

商号 株式会社Leap不動産

住所 790-0844 愛媛県松山市道後一万グランドロッソ 道後一万101号

電話番号 089-954-4508  
FAX 089-954-4504

定休日 日曜・祝日

※休日もご対応可能です

担当者 阿部 (090-6060-6780)

■取引態様

一般媒介