

宇和島市和霊元町賃貸戸建

賃貸中、現況利回り15.36%！！



| | | | | |
|-------------|-----------------------|-------------|--------|-------|
| 物件種目 | 賃貸戸建(オーナーチェンジ) | | | |
| 価格 | 250万円 | | | |
| 利回り | 15.36% | | | |
| 物件所在地 | 愛媛県宇和島市和霊元町三丁目2-23 | | | |
| 交通 | JR予讃線 | 宇和島 | 駅 | 徒歩 5分 |
| 校区 | 天神 | 小学校 | 城南 | 中学校 |
| 土地面積 | 22.49 | ㎡ | ほかに | 0.00 |
| | 6.8 | 坪 | 私道面積 | 0.00 |
| 建物 | 構造・規模 | 木造スレートぶき2階建 | | |
| | 面積 | 1階 | 18.60 | ㎡ |
| | | 2階 | 16.33 | ㎡ |
| | 合計 | 34.93 | ㎡ | 坪数 |
| 坪 | | | | |
| 土地権利 | 所有権 | 施工会社 | - | |
| 築年月 | 平成元年8月 | 種類 | 居宅 | |
| 都市計画 | 非線引き区域 | 用途地域 | 近隣商業地域 | |
| 建ぺい率 | 80% | 容積率 | 200% | |
| 他の法令上の制限 | 法第22条区域・駐車場整備地区 | | | |
| 現況 | 賃貸中 | 引渡日 | 相談 | |
| 総戸数 | 1戸 | 駐車場 | なし | |
| 接道状況(角地・間口) | 東側 公道 幅員約5.5m 接道約3.6m | | | |
| 設備 | 上水 | 公営水道 | 下水 | 浄化槽 |
| | 電気 | 四国電力 | ガス | 都市ガス |
| 間取り | 2K | | | |
| 備考 | ●現況有姿公簿取引、境界非明示 | | | |
| | ●室内にて孤独死あり(リフォーム履歴あり) | | | |
| | ●建蔽率オーバー | | | |
| | ●3.2万円/月にて賃貸中 | | | |

公益社団法人 全日本不動産協会 物件資料作成シート



免許番号 愛媛県知事(1)第5738号

商号 株式会社Leap不動産

住所 790-0844 愛媛県松山市道後一万グランドロッソ 道後一万101号

電話番号 089-954-4508
FAX 089-954-4504

定休日

日曜・祝日

※休日もご対応可能です

■取引態様

一般媒介

担当者 阿部 (090-6060-6780)