

みのりマンション

満室時想定利回り19.25%、現況利回り15.25%



物件種目	一棟収益マンション					
価格	4,800万円					
表面利回り	19.25%					
物件所在地	愛媛県西条市北条					
交通	JR予讃線	壬生川	駅	徒歩	21	分
土地面積	1069.87	㎡	ほかに	0.00	㎡	
	323.63	坪	私道面積	0.00	坪	
建物面積	構造・規模		鉄筋コンクリート造	陸屋根		3階建
	1階	366.90	㎡	3階	371.94	㎡
	2階	371.94	㎡			㎡
	合計	438.09	㎡	坪数	132.52	坪
土地権利	所有権		施工会社	-		
築年月	昭和52年6月		種類	共同住宅		
都市計画	非線引き区域		用途地域	指定なし		
建ぺい率	60	%	容積率	200 %		
他の法令上の制限	-					
現況	賃貸中		引渡日	相談		
総戸数	18戸		駐車場	18台		
接道状況(角地・間口)	西側 公道 幅員約4m					
設備	上水	公営水道	下水	浄化槽		
	電気	四国電力	ガス	プロパンガス		
その他設備	-					
備考	賃料月額	770,000円	年額	9,240,000円		
	●現況有姿公簿取引、境界非明示 ●自主管理、旧耐震					

公益社団法人 全日本不動産協会 物件資料作成シート



免許番号 愛媛県知事(1)第5738号

商号 株式会社Leap不動産

住所 790-0844 愛媛県松山市道後一万グランドロッソ 道後一万101号

電話番号 089-954-4508

FAX 089-954-4504

定休日 日曜・祝日

※休日もご対応可能です

担当者 阿部 (090-6060-6780)

■取引態様 ■報酬形態

一般媒介 分かれ

