

コア追手町 612号室

【売却価格】

450万 ⇒ **350万円**

【利回】

12% ⇒ **15.42%**

【収入】

賃料：41,000円 共益費：4,000円 計：45,000円

【支出】

賃貸管理費（さきむら不動産） 1,000円
分譲マンション管理費（宮田建設管理センター） 3,000円
修繕積立金（宮田建設管理センター） 1,000円
入居中共益費（宮田建設管理センター） 4,000円

計：9,000円 ※別途固定資産税有

