

# ヴェルドミール新河岸

満室時想定利回り9.27%、現況利回り9.27%



物件種目	一棟収益アパート			
価 格	4,000万円			
表面利回り	9.27%			
物 件 所 在 地	埼玉県川越市大字砂新田405-3			
交 通	東武東上線	新河岸	駅	徒歩 15 分
土地面積	174.38	㎡	ほかに	0.00
	52.74	坪	私道面積	0.00
建 物	構造・規模	木 造 スレート葺		2 階建
	面 積	1階	80.19	㎡
		2階	80.19	㎡
		合計	160.38	㎡
土地権利	所有権		施工会社	-
築年月	平成2年7月	種 類	共同住宅	
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域	
建ぺい率	50	%	容 積 率	100 %
他の法令上の制限	-			
現 況	賃貸中(満室)		引 渡 日	相 談
総戸数	1R×10戸		駐 車 場	なし
接道状況 (角地・開口)	南西側	公道	幅員 4.0m	接道 12.30m
設 備	上水	公営水道	下水	公共下水
	電気	東京電力	ガス	プロパンガス
収入	賃料月額	309,000円	年額	3,708,000円
備 考	・現況有姿公簿取引			
	・境界非明示			
	・契約不適合責任免責			
	・技能実習生入居部屋4部屋			

公益社団法人 全日本不動産協会 物件資料作成シート



免許番号 愛媛県知事(1)第5738号

商 号 株式会社Leap不動産

住 所 790-0844  
愛媛県松山市道後一万グランドロッソ  
道後一万101号

電話番号 089-954-4508  
F A X 089-954-4504

定休日 日曜・祝日

※休日もご対応可能です

担当者 阿部 (090-6060-6780)

■取引態様

仲介

# 2025年 1月分 家賃収支報告書

発行者：株式会社三助

東京都大田区西糞谷3丁目21 - 5 第3野口ビル4階

TEL：03-6423-8683 FAX:03-6423-8684

※集計の締め日：8日

## 【収入の部】

部屋	契約者	保証会社等	A.賃料	B.管理費	C.駐車場	D.その他	合計(A~D)	管理料対象額	入金額	備考
101			25,000	2,000			27,000	27,000	27,000	
102			30,000	3,000			33,000	33,000	33,000	
103			25,000	2,000			27,000	27,000	27,000	
105			27,000				27,000	27,000	27,000	
106			33,000	3,000			36,000	36,000	36,000	
201			26,000	2,000			28,000	28,000	28,000	
202			25,000	2,000			27,000	27,000	27,000	
203			42,000				42,000	42,000	42,000	
205			32,000	3,000			35,000	35,000	35,000	
206			25,000	2,000			27,000	27,000	27,000	
合計額			290,000	19,000	0	0	309,000	309,000	309,000	

## 【支出の部】

### 【当月収支】

項目	摘要	総額	本体	消費税	備考	収入合計	¥	309,000
管理料	【管理料対象額】合計×4%(税別)	13,596	12,360	1,236		支出合計	¥	14,256
振込手数料	家賃送金	660	600	60		お振込み金額	¥	294,744
清掃費	共用部清掃【-】	0	0	0		【振込先】		
合計	¥	14,256	適格請求書発行事業者登録番号:T4010801031742					送金日：2025年1月14日