

ヴェルドミール新河岸

満室時想定利回り9.27%、現況利回り9.27%



物件種目	一棟収益アパート			
価格	4,000万円			
表面利回り	9.27%			
物件所在地	埼玉県川越市大字砂新田405-3			
交通	東武東上線	新河岸	駅	徒歩 15分
土地面積	174.38	㎡	ほかに	0.00
	52.74	坪	私道面積	0.00
建物	構造・規模	木造 スレート葺 2階建		
	面積	1階	80.19	㎡
		2階	80.19	㎡
		合計	160.38	㎡
土地権利	所有権	施工会社	-	
築年月	平成2年7月	種類	共同住宅	
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域	
建ぺい率	50%	容積率	100%	
他の法令上の制限	-			
現況	賃貸中(満室)	引渡日	相談	
総戸数	1R×10戸	駐車場	なし	
接道状況(角地・開口)	南西側	公道	幅員 4.0m	接道 12.30m
設備	上水	公営水道	下水	公共下水
	電気	東京電力	ガス	プロパンガス
収入	賃料月額	309,000円	年額	3,708,000円
備考	・現況有姿公簿取引			
	・境界非明示			
	・契約不適合責任免責			

公益社団法人 全日本不動産協会 物件資料作成シート



免許番号 愛媛県知事(1)第5738号

商号 株式会社Leap不動産

住所 790-0844 愛媛県松山市道後一万グランドロッソ 道後一万101号

電話番号 089-954-4508
FAX 089-954-4504

定休日 日曜・祝日

※休日もご対応可能です

担当者 阿部 (090-6060-6780)

■取引態様

仲介

