

# グリーンリバー富沢

満室時想定利回り8.79%、現況利回り7.39%



物件種目	一棟収益マンション			
価格	11,000万円			
表面利回り	8.79%			
物件所在地	宮城県仙台市太白区富沢4丁目9-1			
交通	地下鉄南北線	富沢	駅	徒歩 4分
土地面積	373.02	㎡	ほかに	0.00
	112.83	坪	私道面積	0.00
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート	造	陸屋根
	面積	1階	㎡	㎡
		2階	㎡	㎡
		合計	384.33	㎡
坪				
土地権利	所有権	施工会社	-	
築年月	昭和63年12月	種類	共同住宅	
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種住居地域	
建ぺい率	60%	容積率	200%	
他の法令上の制限	-			
現況	賃貸中	引渡日	相談	
総戸数	1R×18戸	駐車場	2台	
接道状況(角地・間口)	南側	公道	幅員 30.0m	接道 -
設備	上水	公営水道	下水	公共下水
	電気	東京電力	ガス	都市ガス
収入	賃料月額	806,600円	年額	9,679,200円
備考	●現況有姿公簿取引、境界非明示、契約不適合責任免責			
	●土地区画整理事業区域、埋蔵文化財包蔵地内			
	●収入には売電収入含む(38,500円/月)			

公益社団法人 全日本不動産協会 物件資料作成シート



免許番号 愛媛県知事(1)第5738号

商号 株式会社Leap不動産

住所 790-0844 愛媛県松山市道後一万グランドロッソ 道後一万101号

電話番号 089-954-4508  
FAX 089-954-4504

定休日

日曜・祝日

■取引態様

※休日もご対応可能です

一般媒介

担当者

阿部 (090-6060-6780)

グリーンリバー富沢 レントロール(設定賃料および現況賃料明細)

2025年2月2日現在

・建物所在地：仙台市太白区富沢4丁目9-1

部屋番号	間取	設定賃料	設定共益費	賃料	共益費	駐車料	水道料	町内会費	入居日	契約者	
101	1K	42,500	2,000	42,500	2,000	-	2,500	賃料に含む	2010年12月	個人	
102	1K	37,000	2,000	-	-	-	-	-	空		
103	1K	40,000	2,000	40,000	2,000	-	従量請求	300	2024年3月	個人	
105	1K	37,000	7,000	37,000	7,000	-	従量請求	300	2017年1月	個人	
106	1K	33,000	2,000	-	-	-	-	-	空		
107	1K	37,000	2,000	37,000	2,000	8,800	従量請求	300	2024年3月	個人	
201	1K	42,000	2,000	42,000	2,000	-	従量請求	300	2024年6月	個人	
202	1K	38,000	2,000	38,000	2,000	-	従量請求	300	2024年10月	個人	
203	1K	47,000	2,000	47,000	2,000	-	従量請求	300	2021年4月	個人	
205	1K	45,000	2,000	45,000	2,000	-	従量請求	300	2025年2月	法人	
206	1K	31,000	2,000	31,000	2,000	-	2,800	300	2016年4月	個人	
207	1K	42,000	2,000	42,000	2,000	-	従量請求	300	2020年4月	個人	
301	1K	46,000	2,000	46,000	2,000	-	従量請求	300	2022年6月	個人	
302	1K	35,000	2,000	35,000	2,000	-	2,500	賃料に含む	2009年7月	個人	
303	1K	40,000	2,000	40,000	2,000	-	従量請求	300	2020年3月	個人	
305	1K	40,000	2,000	40,000	2,000	-	2,800	300	2014年7月	個人	
306	1K	33,000	2,000	33,000	2,000	-	2,800	300	2017年1月	個人	
307	1K	44,000	2,000	-	-	-	-	-	空		
P1(駐車場)	-	8,800	-							2024年3月	107号室
P2(駐車場)	-	8,800	-							空	

月計      ¥727,100      ¥41,000      ¥595,500      ¥35,000      ¥8,800      ¥13,400      ¥3,900

¥768,100

現況収入計(月額)  
入居率

¥639,300 ※水道料・町内会費除く  
83.3%